

Муниципальное бюджетное учреждение Новокузнецкого городского округа "Городское управление развития территории" (МБУ "ГУРТ")

юр. адрес: 654000, Россия, Кемеровская обл., г. Новокузнецк, ул. Франкфурта, 9-А, тел. 53-75-25, 53-75-13,
почтовый адрес: 654000, Россия, Кемеровская обл., г. Новокузнецк, ул. Покрышкина, 22-А, тел. 53-75-25, 53-75-13
ИНН 4217194510 КПП 421701001 ОКПО 39522393 р/с 40701810600003000001 РКЦ Новокузнецк г.Новокузнецка
БИК 043209000

Свидетельство о допуске к виду работ или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства № 157 от 15 июня 2020 года (член Саморегулируемой организации Ассоциации профессиональных проектировщиков Сибири)

ЗАКАЗЧИК:

ООО "ЖКУ-РемСервис"

***Дворовая территория по адресу:
Кемеровская область,
г. Новокузнецк, Заводской район,
ул. Ярославская, 11***

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

***Раздел 2. Схема планировочной организации
земельного участка***

Шифр: 20/01-033-ПЗУ

г. Новокузнецк, 2020

Муниципальное бюджетное учреждение Новокузнецкого городского округа "Городское управление развития территории" (МБУ "ГУРТ")

юр. адрес: 654000, Россия, Кемеровская обл., г. Новокузнецк, ул. Франкфурта, 9-А, тел. 53-75-25, 53-75-13,
почтовый адрес: 654000, Россия, Кемеровская обл., г. Новокузнецк, ул. Покрышкина, 22-А, тел. 53-75-25, 53-75-13
ИНН 4217194510 КПП 421701001 ОКПО 39522393 р/с 40701810600003000001 РКЦ Новокузнецк г.Новокузнецка
БИК 043209000

Свидетельство о допуске к виду работ или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства № 157 от 15 июня 2020 года (член Саморегулируемой организации Ассоциации профессиональных проектировщиков Сибири)

***Дворовая территория по адресу:
Кемеровская область,***

***г. Новокузнецк, Заводской район,
ул. Ярославская, 11***

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка

Шифр: 20/01-033ПЗУ

Зам. Директора

ГАП



Д.О. Мартынов

Ю.В. Кошкина

г. Новокузнецк, 2020







Ведомость рабочих чертежей основного комплекта

Обозначение	Наименование	Примечание
20/01-033-ПЗУ л.1	Общие данные	
20/01-033-ПЗУ л.2	Разбивочный план участка М1:500	
	Узел "А". Присоединение отмостки к зданию.	
20/01-033-ПЗУ л.3	План организации рельефа. Баланс земляных масс	
20/01-033-ПЗУ л.4	Типы конструкций покрытия планируемой территории.	
	Крепление бортовых камней на стыках.	
20/01-033-ПЗУ л.5	Ведомость объемов благоустройства дворовой территории	
	(минимальный перечень работ) начало	
20/01-033-ПЗУ л.6	Ведомость объемов благоустройства дворовой территории	
	(минимальный перечень работ) продолжение	
20/01-033-ПЗУ л.7	Ведомость объемов благоустройства дворовой территории	
	(минимальный перечень работ) окончание	

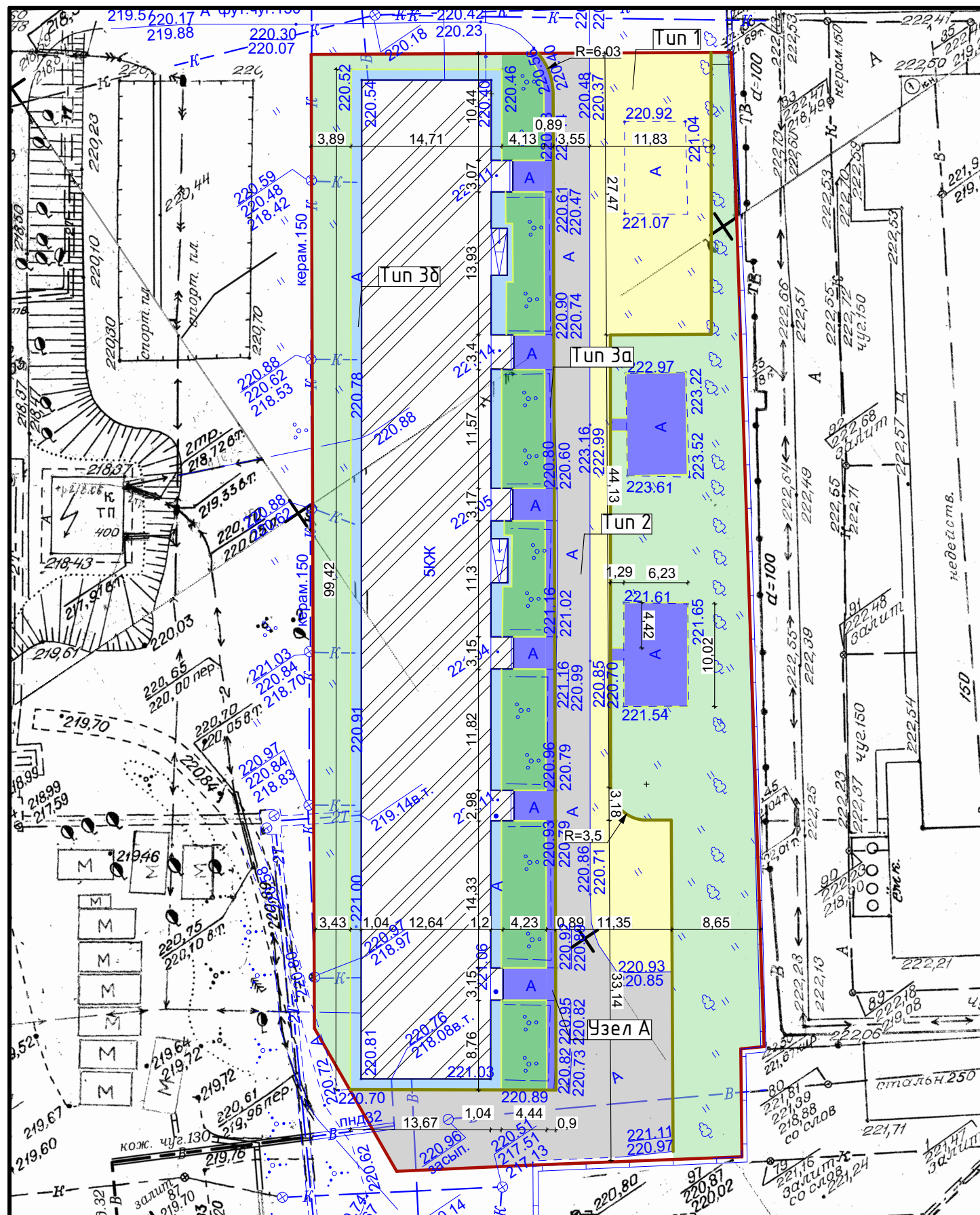
Ведомость рабочих чертежей основного комплекта

Ссылочные документы		
Обозначение	Наименование	Примечание
ГОСТ 6665-91	Камни бетонные и железобетонные бортовые	
ГОСТ 3344-83	Щебень и песок шлаковые для дорожного строительства	
	работ	
СНиП 52-01-2003	Бетонные и железобетонные конструкции. Основные	
	положения	
ГОСТ 26633-91	Бетоны тяжелые и мелкозернистые. Технические условия	
СНиП III-10-75	Благоустройство территории	
ГОСТ 31424-2010	Материалы строительные нерудные из отсевов дробления	
	плотных горных пород при производстве щебня. Технические условия	
ГОСТ 25607-2009	Смеси щебеночно-гравийно-песчаные для покрытий и оснований	
	автомобильных дорог и аэродромов. Технические условия	
ГОСТ 9128-2013	Смеси асфальтобетонные, полимерасфальтобетонные,	
	асфальтобетон, полимерасфальтобетон для автомобильных	
	дорог и аэродромов. Технические условия	
ГОСТ 3634-99	Люки смотровых колодцев и дождеприемники ливневочных	
	колодцев. Технические условия	
ГОСТ 20276-99	Грунты. Методы полевого определения характеристик	
	прочности и деформируемости	

Согласовано					
Взам. инв. №					
Подл. и дата					
Инв. № подл.					

						20/01-033-ПЗУ			
						Кемеровская обл., г. Новокузнецк, Заводской район, ул. Ярославская, 11			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Схема планировочной организации земельного участка	Стадия	Лист	Листов
Разработал		Жуков			17.08.2020		П	1	7
Проверил		Кошкина			17.08.2020				
Н. Контроль		Мартынов			17.08.2020	Общие данные	 МБУ НГО "Городское управление развития территории" 2020 г.		
ГИП		Мартынов			17.08.2020				
ГАП		Кошкина			17.08.2020				

Разбивочный план участка М1:500



Функциональные зоны

	- Парковка;		- Тротуар;		- Жилой дом;		- Озеленение существующее.
	- Проезд;		- Отмостка;		- Озеленение восстанавливаемое;		

Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование	Примечания
1	Многоквартирный жилой дом	Существующий

Технико - экономические показатели

Номер п/п	Наименование	Ед. изм.	Показатели
1	Площадь участка	м2	4500
2	Площадь застройки	м2	1282,5

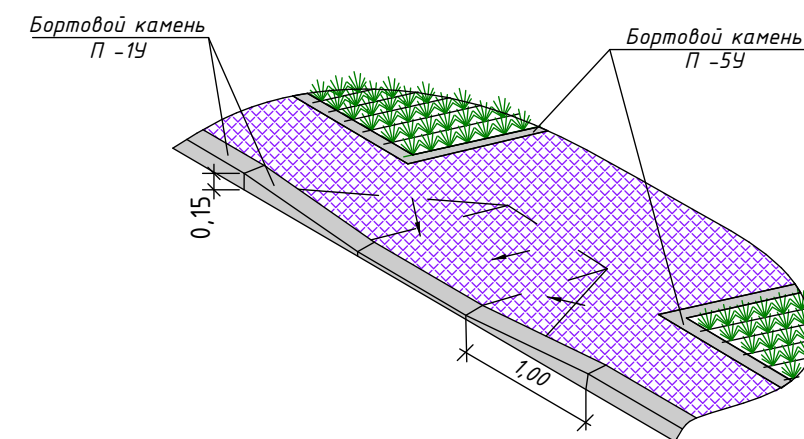
Таблица объемов работ по благоустройству в границах участка

Номер на плане	Наименование	Тип	Условные обозначения	Кол-во
1	Конструкция дорожной одежды парковок, м2	1		535,5
2	Конструкция дорожной одежды проездов, м2	2		658
3	Конструкция покрытия тротуаров, м2	3а		202
5	Конструкция покрытия отмостки, м2	3б		214
6	Озеленение (восстанавливаемое), м2	-		332





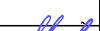

Условные обозначения

- Бортового камня П-19;
- Бортового камня П-59.

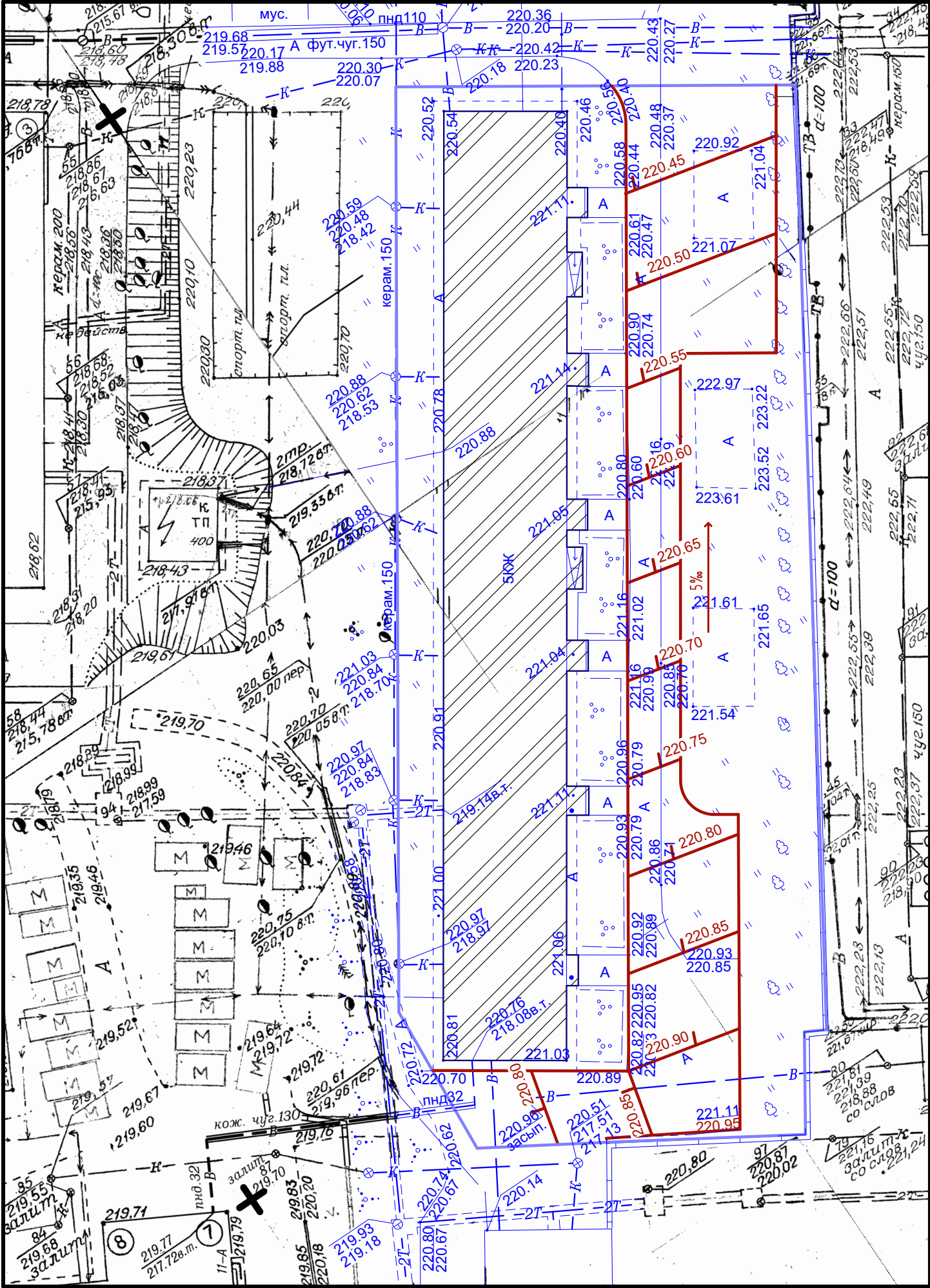
УЗЕЛ "А"



1. Чертежи раздела ПЗУ разработаны на топографическом плане, предоставленном заказчиком.
2. Данный чертеж читать совместно с листами 2, 3.

						20/01-033-ПЗУ			
						Кемеровская обл., г. Новокузнецк, Заводской район, ул. Ярославская, 11			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Схема планировочной организации земельного участка	Стадия	Лист	Листов
Разработал		Жуков			17.08.2020		П	2	7
Проверил		Кошкина			17.08.2020				
Н. Контроль		Мартинов			17.08.2020				
						Разбивочный план участка М 1:500. Узел "А". Примыкание отмостки к зданию	 <div>МБУ НГО "Городское управление развития территории" 2020</div>		
ГИП		Мартинов			17.08.2020				
ГАП		Кошкина			17.08.2020				

План организации рельефа М1:500



Баланс земляных масс

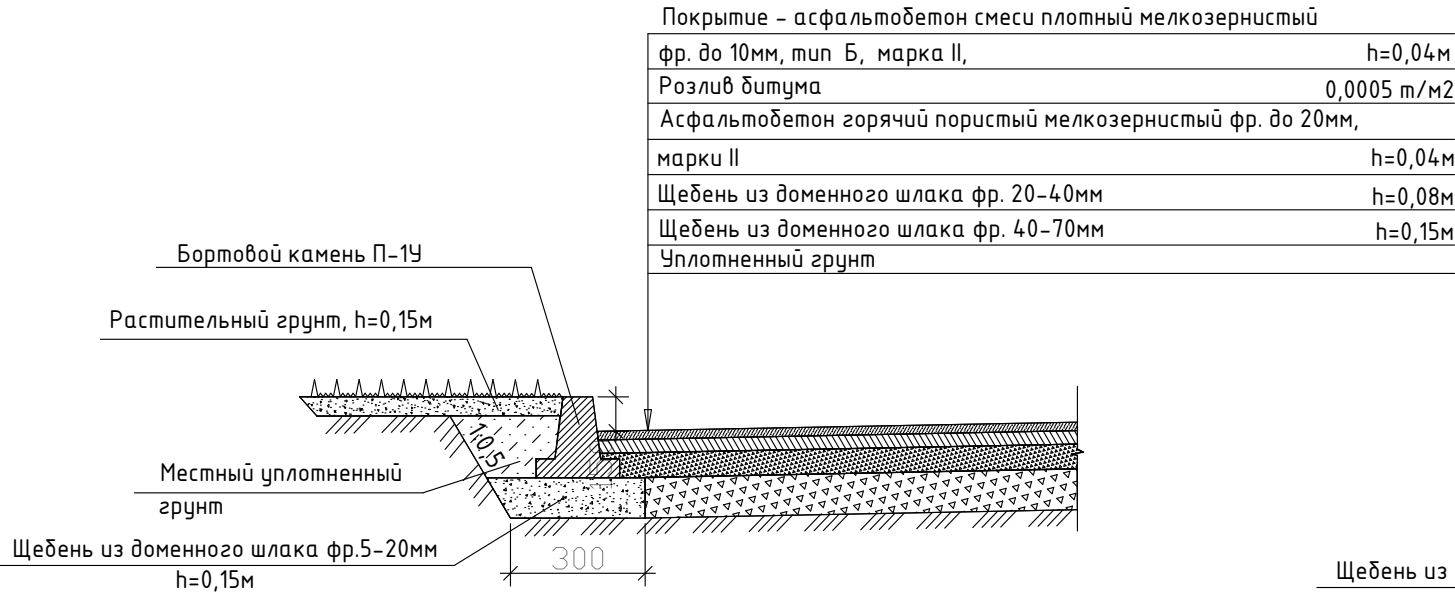
Наименование работ и объемов грунта	Количество, куб. м.	
	Насыпь	Выемка
Планировка территории	2,76	0,26
Снятие плодородного слоя почвы		0,49
Избыточный грунт от устройства:		
корыта под одежду дорог и площадок с дорожным покрытием		0,26
замена грунта плодородной почвой на участках озеленения		0,49
Поправка на уплотнение	0,57	
Итого:	3,33	0,76
в т.ч. непригодного для насыпи грунта	0,26	
Избыток плодородной почвы		0,49
Недостаток грунта	3,33	
Баланс:	3,33	

- Проектные горизонтали
- Граница планируемой территории

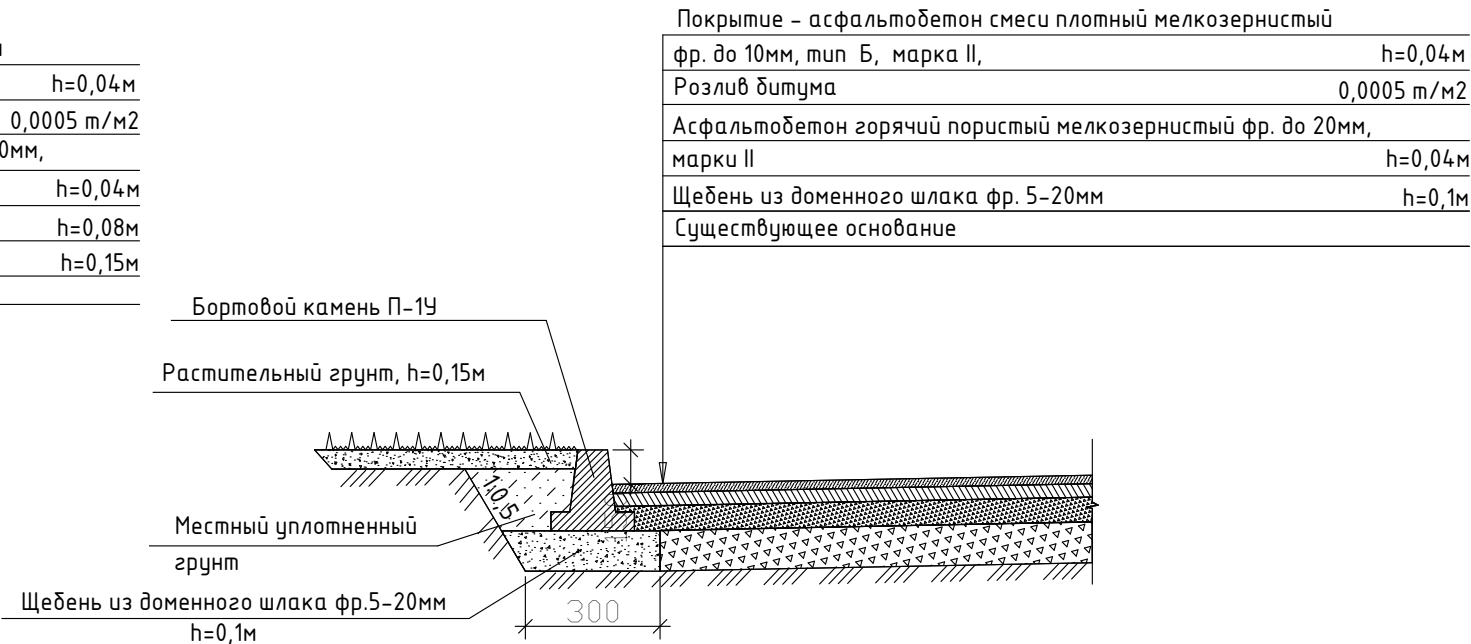
- 1. Чертежи раздела ПЗУ разработаны на топографическом плане, предоставленном заказчиком.
- 2. Экспликация зданий и сооружений приведена на л.2.

20/01-033-ПЗУ					
Кемеровская обл., г. Новокузнецк, Заводской район, ул. Ярославская, 11					
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разработал	Жуков				17.08.2020
Проверил	Кошкина				17.08.2020
Н. Контроль	Мартинов				17.08.2020
Схема планировочной организации земельного участка					
Стадия		Лист	Листов		
П		3	7		
ГИП				Мартинов	17.08.2020
ГАП				Кошкина	17.08.2020
План организации рельефа М 1:500. Баланс земляных масс				МБУ НГО "Городское управление развития территории" 2020 г.	

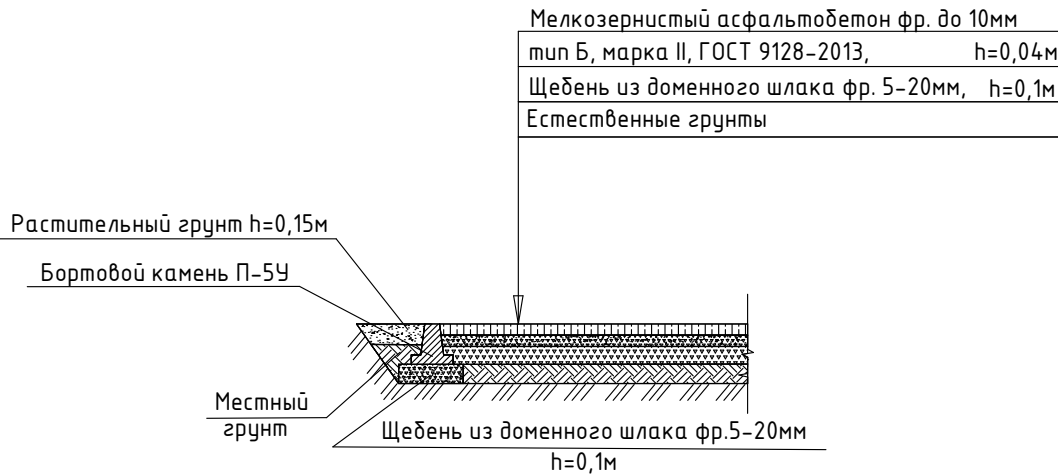
КОНСТРУКЦИЯ ДОРОЖНОЙ ОДЕЖДЫ ПАРКОВОК
 ТИП 1



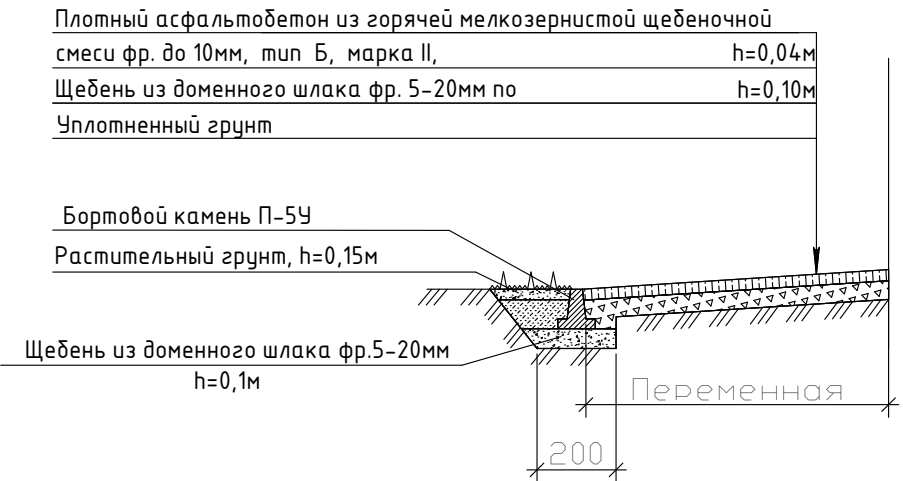
КОНСТРУКЦИЯ ДОРОЖНОЙ ОДЕЖДЫ ПРОЕЗДОВ
 ТИП 2



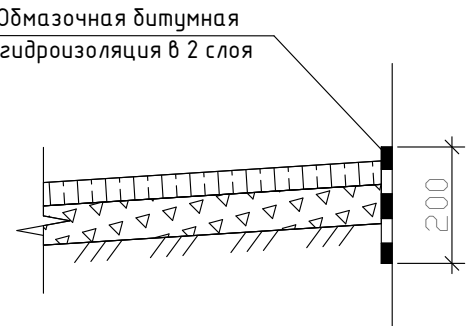
КОНСТРУКЦИЯ ПОКРЫТИЯ ТРОТУАРОВ
 ТИП 3а



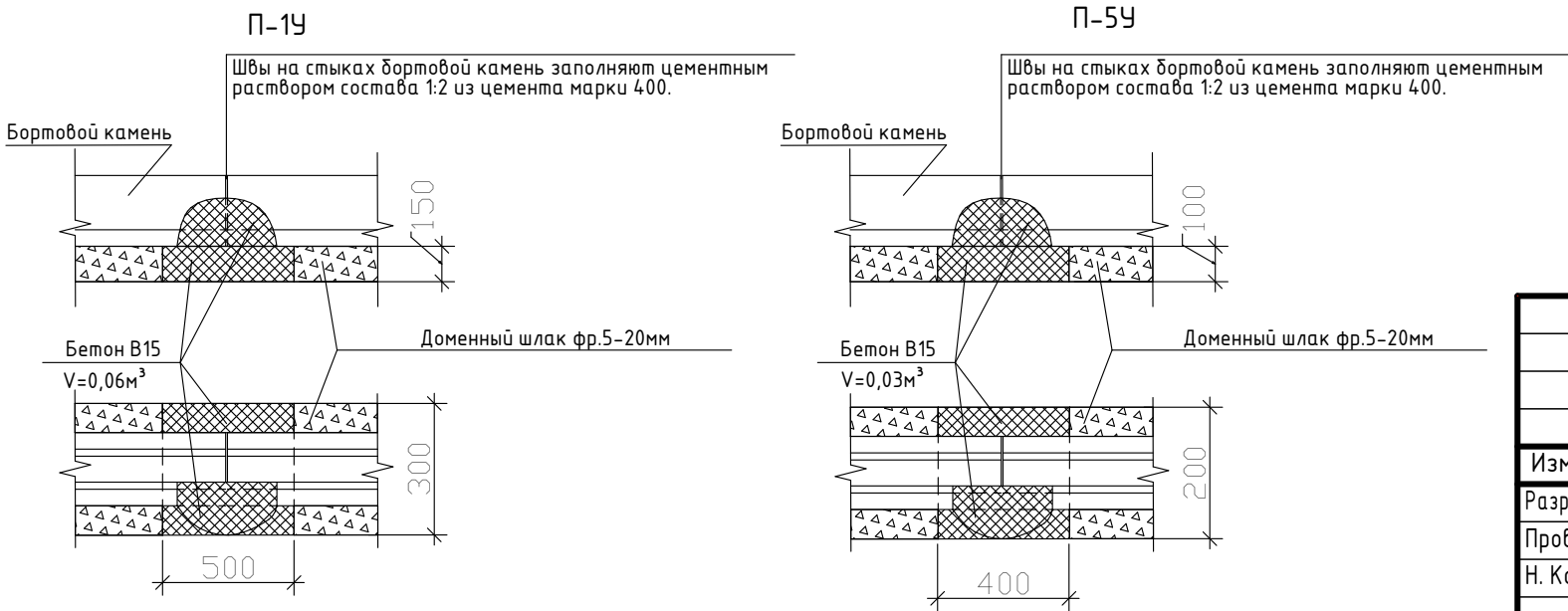
КОНСТРУКЦИЯ ПОКРЫТИЯ ОТМОСТКИ
 ТИП 3б









ПРИМЫКАНИЕ ОТМОСТКИ К СУЩЕСТВУЮЩЕЙ
 НАРУЖНОЙ СТЕНЕ



КРЕПЛЕНИЕ БОРТОВЫХ КАМНЕЙ НА СТЫКАХ



						20/01-033-ПЗУ			
						Кемеровская обл., г. Новокузнецк, Заводской район, ул. Ярославская, 11			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Схема планировочной организации земельного участка	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Жуков				17.08.2020		П	4	7
Проверил	Кошкина				17.08.2020				
Н. Контроль	Мартынов				17.08.2020	Типы конструкций покрытия планируемой территории. Примыкание отмостки к зданию. Крепление бортовых камней на стыках		МБУ НГО "Городское управление развития территории" 2020 г.	
ГИП	Мартынов				17.08.2020				
ГАП	Кошкина				17.08.2020				

Ведомость объемов благоустройства дворовой территории (минимальный перечень работ) (Начало)

№ пп	Наименование	Ед. изм.	Кол.	Примечание
1	2	3	4	5
Раздел 1. Ремонт дворового проезда (тип I.II)				
Демонтажные работы				
1	Разборка бортовых камней: на бетонном основании ВР 100.30.15 (234*0,12+0,032*234*2,4)	100 м	2,34	
2	Снятие деформированных асфальтобетонных покрытий самоходными холодными фрезами с шириной фрезерования 500-1000 мм и толщиной слоя: до 70 мм	1000 м2 покрытия	0,658	
3	Лом асфальтобетона 138,6*658/1000=91,2 т	т	91,2	
4	Погрузочные работы при автомобильных перевозках: мусора строительного с погрузкой экскаваторами емкостью ковша до 0,5 м3, (где 0,12т - вес 1м изделия, 0,032м2- площадь сечения подготовки 1м бордюрного камня, 2,4т/м3- объемный вес бетона)	1 т груза	46,0512	
5	Перевозка грузов автомобилями-самосвалами грузоподъемностью 10 т, работающих вне карьера, на расстояние: до 11 км I класс груза (Заводской район)	1 т груза	137,25	
6	Устройство подстилающих и выравнивающих слоев оснований: из Щебня из доменного шлака фр. 5-20мм (толщ 0,1м) (для обеспечения водоотвода)	100 м3 материала основания (в плотном теле)	0,658	
7	Розлив вяжущих материалов (где 0,0005 т/м2- расход битума, согласно СНиП 3.06.03-85 Автомобильные дороги, п. 10.17.)	1 т	0,329	
8	Устройство покрытия толщиной 4 см из горячих асфальтобетонных смесей пористых мелкозернистых, плотность каменных материалов: 2,5-2,9 т/м3, марка II	1000 м2 покрытия	0,658	
9	Устройство покрытия толщиной 4 см из горячих асфальтобетонных смесей плотных мелкозернистых типа Б, плотность каменных материалов: 2,5-2,9 т/м3 марка II, тип Б	1000 м2 покрытия	0,658	
Установка бортовых камней				
10	Устройство подстилающих и выравнивающих слоев оснований: из Щебня из доменного шлака фр. 5-20мм (под бордюр, толщ. 0,15м, шир. 0,3 м)	100 м3 материала основания (в плотном теле)	0,06228	
11	Установка бортовых камней (поребрик П-1У, ГОСТ 6665-91, длина 4,1 м объем бетона на 1 м-0,0525 м3): при других видах покрытий	100 м бортового камня	1,384	
12	Засыпка вручную траншей, пазух бортовых камней и ям, группа грунтов: 1 (где 0,15 м-высота насыпи грунта, 1 м-ширина насыпи грунта вдоль бортового камня)	100 м3 грунта	0,2076	
13	Планировка площадей: ручным способом, группа грунтов 1	1000 м2 спланированной площади	0,1384	
14	Земля растительная механизированной заготовки	м3	20,76	

Ведомость объемов благоустройства дворовой территории (минимальный перечень работ)

Раздел 2. Парковка (тип I)

Валка деревьев и устройство новой дорожной одежды на парковке

15	Валка деревьев в городских условиях: (липа, сосна, кедр, тополь) диаметром более 300 мм	1 складочный м3 кряжей	2,973188	
16	Корчевка пней в грунтах естественного залегания корчевателями-собирающими на тракторе мощностью 79 кВт (108 л.с.) с перемещением пней до 5 м, диаметр пней: до 32 см	100 пней	0,01	
17	Засыпка ям подкоренных Щебнем из доменного шлака фр 40-70мм бульдозерами мощностью: 79 кВт (108 л.с.) (3,14*0,5*0,5)/4*1,5*1=0,29 м3	100 ям	0,01	
18	Погрузочные работы при автомобильных перевозках: мусора строительного с погрузкой экскаваторами емкостью ковша до 0,5 м3 (где 0,6 т/м3 объемный вес древесины)	1 т груза	0,174	
19	Погрузочные работы при автомобильных перевозках: леса круглого (где 0,6 т/м3 объемный вес древесины)	1 т груза	1,782	
20	Перевозка грузов автомобилями-самосвалами грузоподъемностью 10 т, работающих вне карьера, на расстояние: до 11 км I класс груза (Заводской район)	1 т груза	1,956	
21	Разработка грунта с перемещением до 20 м бульдозерами мощностью: 79 кВт (108 л.с.), группа грунтов 2	1000 м3 грунта	0,16065	
22	Погрузочные работы при автомобильных перевозках: грунта растительного слоя (земля, перегной), (где - 1,4т/м3 удельный вес земли)	1 т груза	224,91	
23	Перевозка грузов автомобилями-самосвалами грузоподъемностью 10 т, работающих вне карьера, на расстояние: до 11 км I класс груза (Заводской район)	1 т груза	224,91	
24	Разборка бортовых камней: на бетонном основании ВР 100.30.15 (41,5*0,12+0,032*41,5*2,4)	100 м	0,415	
25	Снятие деформированных асфальтобетонных покрытий самоходными холодными фрезами с шириной фрезерования 500-1000 мм и толщиной слоя: до 70 мм	1000 м2 покрытия	0,5355	
26	Лом асфальтобетона 138,6*535,5/1000=74,22 т	т	74,22	
27	Погрузочные работы при автомобильных перевозках: мусора строительного с погрузкой экскаваторами емкостью ковша до 0,5 м3, (где 0,12т - вес 1м изделия, 0,032м2- площадь сечения подготовки 1м бордюрного камня, 2,4т/м3- объемный вес бетона)	1 т груза	8,1672	

Согласовано

Взам. инв. №

Подл. и дата

Инв. № подл.

20/01-033-ПЗУ

Кемеровская обл., г. Новокузнецк,
Заводской район, ул. Ярославская, 11

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разработал		Жуков			17.08.2020
Проверил		Кошкина			17.08.2020
Н. Контроль		Мартинов			17.08.2020
ГИП		Мартинов			17.08.2020
ГАП		Кошкина			17.08.2020

Схема планировочной организации земельного участка

Стадия	Лист	Листов
П	5	7

Ведомость объемов благоустройства дворовой территории (минимальный перечень работ)
начало

МБУ НГО
"Городское управление
развития территории"
2020 г.

Согласовано			
Взам. инв. №			
Подл. и дата			
Инв. № подл.			

Ведомость объемов благоустройства дворовой территории (минимальный перечень работ) (Продолжение)

28	Перевозка грузов автомобилями-самосвалами грузоподъемностью 10 т, работающих вне карьера, на расстояние: до 11 км I класс груза (Заводской район)	1 т груза	82,3872	
29	Устройство подстилающих и выравнивающих слоев оснований: из Щебня из доменного шлака фр 40-70мм (0,15м)	100 м3 материала основания (в плотном теле)	0,80325	
30	Устройство оснований из Щебня из доменного шлака фр 20-40 мм: однослойных толщиной (0,08м)	1000 м2 основания	0,5355	
31	Устройство покрытия толщиной 4 см из горячих асфальтобетонных смесей пористых мелкозернистых, плотность каменных материалов: 2,5-2,9 т/м3, 93,7*535,5/1000=50,18 т, марка II	1000 м2 покрытия	0,5355	
32	Устройство покрытия толщиной 4 см из горячих асфальтобетонных смесей плотных мелкозернистых типа АБВ, плотность каменных материалов: 2,5-2,9 т/м3, 96,6*535,5/1000=51,73 т, марка II, тип Б,	1000 м2 покрытия	0,5355	

Установка бортовых камней на парковке

33	Устройство подстилающих и выравнивающих слоев оснований: из Щебня из доменного шлака фр. 5-20мм (под дорожный бордюр)	100 м3 материала основания (в плотном теле)	0,045855	
34	Установка бортовых камней (поребрик П-1У, ГОСТ 6665-91, длина 4,1 м объем бетона на 1 м-0,0525 м3): при других видах покрытий	100 м бортового камня	1,019	
35	Засыпка вручную траншей, пазух бортовых камней и ям, группа грунтов: 1 (где 0,15 м-высота насыпи грунта, 1 м-ширина насыпи грунта вдоль бортового камня)	100 м3 грунта	0,15285	
36	Планировка площадей: ручным способом, группа грунтов 1	1000 м2 спланированной площади	0,1019	
37	Земля растительная механизированной заготовки	м3	15,285	

Раздел 3. Ремонт тротуара (тип IIIa)

Демонтажные работы

38	Разборка бортовых камней: на бетонном основании БР.100.20.8 (0,014*84,8*2,4)+84,8*0,04	100 м	0,848	
39	Разборка асфальтобетонных покрытий тротуаров толщиной до 4 см: с помощью молотков отбойных пневматических	1000 м2	0,202	
40	Лом асфальтобетона	т	15,9984	
41	Погрузочные работы при автомобильных перевозках: мусора строительного с погрузкой экскаваторами емкостью ковша до 0,5 м3 (где 0,04т - вес 1м изделия, 0,014м2- площадь сечения подготовки 1м бордюрного камня, 2,4т/м3- объемный вес бетона)	1 т груза	22,23968	
42	Перевозка грузов автомобилями-самосвалами грузоподъемностью 10 т, работающих вне карьера, на расстояние: до 11 км I класс груза (Заводской район)	1 т груза	22,23968	
43	Разработка грунта с перемещением до 10 м бульдозерами мощностью: 79 кВт (108 л.с.), группа грунтов 2	1000 м3 грунта	0,039188	

Ведомость объемов благоустройства дворовой территории (минимальный перечень работ)







44	Доработка грунта вручную в траншеях глубиной до 2 м без креплений с откосами, группа грунтов: 2	100 м3 грунта	0,01818	
45	Погрузочные работы при автомобильных перевозках: грунта растительного слоя (земля, перегной)(где 1,4 т/м3 удельный вес земли)	1 т груза	57,4084	
46	Перевозка грузов автомобилями-самосвалами грузоподъемностью 10 т, работающих вне карьера, на расстояние: до 11 км I класс груза (Заводской район)	1 т груза	57,4084	
47	Устройство оснований под тротуары из Щебня из доменного шлака фр 5-20мм (толщ 0,1м)	100 м2 дорожек и тротуаров	2,02	
48	Устройство асфальтобетонных покрытий дорожек и тротуаров двухслойных: верхний слой из песчаной асфальтобетонной смеси толщиной (4см), марка II, тип Б (7,14+1,21*2)*202/100=19,308 т	100 м2 покрытия	2,02	

Установка бортовых камней на тротуаре







49	Устройство подстилающих и выравнивающих слоев оснований: из Щебня из доменного шлака фр 5-20 мм (толщ. 0,1 м)	100 м3 материала основания (в плотном теле)	0,0379	
50	Установка бортовых камней (поребрик П-5У, ГОСТ 6665-91, длина 3м объем бетона на 1 м-0,021 м3.): при других видах покрытий	100 м бортового камня	1,895	
51	Засыпка вручную траншей, пазух бортовых камней и ям, группа грунтов: 1 (где 0,15 м-высота насыпи грунта, 1 м-ширина насыпи грунта вдоль бортового камня)	100 м3 грунта	0,28425	
52	Планировка площадей: ручным способом, группа грунтов 1	1000 м2 спланированной площади	0,1895	
53	Земля растительная механизированной заготовки	м3	28,425	

Раздел 4. Ремонт отмостки (тип IIIб)

54	Разборка бортовых камней: на бетонном основании БР.100.20.8 214*0,014*2,4+214*0,04	100 м	1,974	
55	Разборка асфальтобетонных покрытий тротуаров толщиной до 4 см: с помощью молотков отбойных пневматических	1000 м2	0,214	
56	Лом асфальтобетона	т	16,9488	
57	Погрузочные работы при автомобильных перевозках: мусора строительного с погрузкой экскаваторами емкостью ковша до 0,5 м3	1 т груза	31,47744	

						20/01-033-ПЗУ			
						Кемеровская обл., г. Новокузнецк, Заводской район, ул. Ярославская, 11			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Схема планировочной организации земельного участка	Стадия	Лист	Листов
Разработал		Жуков			17.08.2020		П	6	7
Проверил		Кошкина			17.08.2020				
Н. Контроль		Мартинов			17.08.2020	Ведомость объемов благоустройства дворовой территории (минимальный перечень работ) продолжение	 МБУ НПО "Городское управление развития территории" 2020 г.		
ГИП		Мартинов			17.08.2020				
ГАП		Кошкина			17.08.2020				

Инв. № подл.	Подл. и дата	Взам. инв. №	Согласовано			

						20/01-033-ПЗУ			
						Кемеровская обл., г. Новокузнецк, Заводской район, ул. Ярославская, 11			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Схема планировочной организации земельного участка	Стадия	Лист	Листов
Разработал		Жуков			17.08.2020		П	7	7
Проверил		Кошкина			17.08.2020				
Н. Контроль		Мартынов			17.08.2020	Ведомость объемов благоустройства дворовой территории (минимальный перечень работ) окончание		МБУ НГО "Городское управление развития территории" 2020 г.	
ГИП		Мартынов			17.08.2020				
ГАП		Кошкина			17.08.2020				